



### ORDINANZA SINDACALE

**OGGETTO:** provvedimento a tutela della pubblica e privata incolumità per albero con rami pericolanti radicato in via Girolamo Santacroce civ.25 (P.co Pastore) e incombente sulle abitazioni private e sul Viale Raffaello fronte civ. 68.

### IL SINDACO

**Premesso che** a seguito di richiesta del Comando Provinciale VV.F. per rami pericolanti, tecnici del Servizio scrivente e del Servizio Protezione Civile eseguivano sopralluogo presso viale Raffaello di fronte al civico 68, dal quale è risultato quanto segue: presenza di albero d'alto fusto con rami pericolanti, che incombono sulla pubblica via e sulle abitazioni sottostanti, radicato su un terrapieno della proprietà privata ubicata al civ. 25 di via Girolamo Santacroce;

**Atteso che** con nota del Servizio Protezione Civile PG/2024/62745 del 21/01/2024 è stato richiesto al Servizio Polizia Locale di diffidare il proprietario/responsabile dell'area in cui è radicato l'albero interessato dal dissesto, ad eseguire una verifica con perizia tecnica sull'albero radicato sul terrapieno di pertinenza del Parco Pastore – via G. Santacroce 25 e incombente su viale Raffaello e sulle sottostanti abitazioni, e a tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti dell'albero o parti di esso, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'art. 47 del Regolamento edilizio, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo;

**Tenuto conto che** con pec del 22/01/2024 il Servizio Polizia Locale notificava il su citato atto di diffida alla OMISSIS..., proprietaria dell'area in cui è radicato l'albero in esame;

**Rilevato che** agli atti del *Servizio Verde Pubblico*, non risulta acquisito idoneo *certificato di eliminato pericolo* relativo al provvedimento di diffida indicato;

**Considerato che**, allo stato, i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, è urgente provvedere a eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza, al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni;

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii., *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* ed in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 47 del 5 maggio 1999, e in particolare l'articolo 47 che disciplina i lavori di sicurezza;
- le *Norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale*, approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323 del 11 giugno 2004, ed in particolare l'art. 57 che disciplina la tutela degli alberi;
- il *Codice della strada*, approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 29 che disciplina l'obbligo dei proprietari di terreni confinanti con la strada al mantenimento di alberi e siepi.

**Si attesta che** il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

sottoscritto digitalmente  
dal dirigente del Servizio Verde  
Teresa Bastia

Tanto premesso

### **ORDINA**

#### **A OMISSIS..., proprietaria dell'area in cui è radicato l'albero:**

- di eseguire immediatamente, senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli dell'albero, o di parti di esso incombente sulle aree di pubblico passaggio e abitazioni sottostanti, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici e delle eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

Il soggetto destinatario del provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente ordinanza è tenuto a presentare al *Servizio Verde Pubblico*, attraverso il protocollo generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio o l'indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo Servizio verde.citta@pec.comune.napoli.it il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP)** a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone e integrità dei beni, specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il CEP, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: «*si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida*».

#### **Il medesimo soggetto viene informato che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- se per l'emissione del CEP si dovrà provvedere ad eventuale abbattimento o drastica potatura per motivi di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, dovrà essere richiesto preventivo nulla osta o autorizzazione al Servizio Verde Pubblico;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28 luglio 2021;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii..

La presente ordinanza viene inoltrata alla *Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo di Napoli* per gli eventuali adempimenti di cui all'articolo 54, comma 9 del Dlgs n.267/2000 ss.mm.ii..

sottoscritto digitalmente  
**IL SINDACO**  
Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto legislativo n.82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originali negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*